

アイワホームサービスの
3階建分譲住宅

Aria田町

好評分譲中！

注文住宅では成し得ないクオリティを「分譲」という形で表現しました



Aria田町1丁目



安心の耐震等級3
希少・未入居住宅



Aria田町3丁目



街中へのアクセス良好！
8月堂々完成 新築住宅

バス停「田町二丁目」
「安西五丁目」 徒歩 **2**分

番町小・末広中学区



バス停「田町四丁目」 徒歩 **1**分

田町小・安倍川中学区

家賃並みのお支払でマイホーム♪

事前予約制

即引渡可能・内覧受付中

内覧のお申込みはお電話・LINE・メールでどうぞ

A アイワホームサービス

アイワホームサービス株式会社
住宅性能保証制度登録21009307 宅建業許可：静岡県知事(4)第12962号
建設業許可：静岡県知事許可(特-3)第33625号(売主)

☎ 0120-31-4631



HP



LINE



Instagram



「シンプルモダンのI型LDK」

Aria田町1丁目

【NAVI】静岡市葵区田町1丁目70-11

令和4年6月完成
未入居分譲住宅

3LDK

+SIC+バルコニー+駐車場

敷地面積

26.70坪 (88.27㎡)

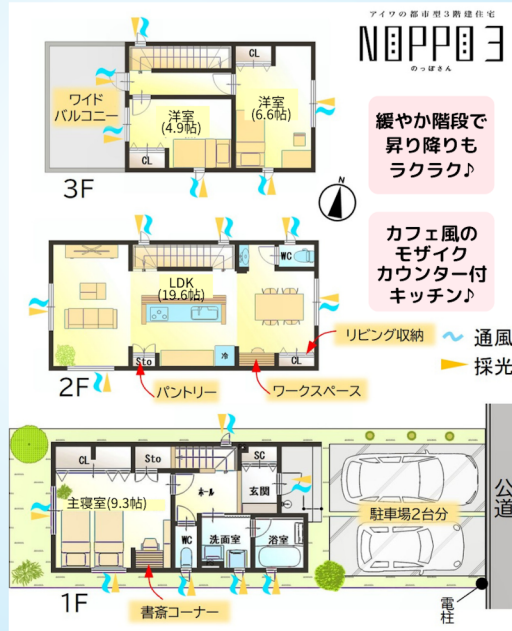
延床面積

30.85坪 (102.00坪)

分譲
価格 **3,500** 万円

※消費税・土地代含む

Aria田町1丁目の物件概要は
こちらから



緩やか階段で
昇り降りも
ラクラク

カフェ風の
モザイク
カウンター付
キッチン

あなたならどちらを選びますか

【現地案内図】



「ラグジュアリーなL型LDK」

Aria田町3丁目

【NAVI】静岡市葵区田町3丁目11付近

令和5年8月完成
新築分譲住宅

3LDK

+バルコニー×2+駐車場+専用庭

敷地面積

32.79坪 (108.42㎡)

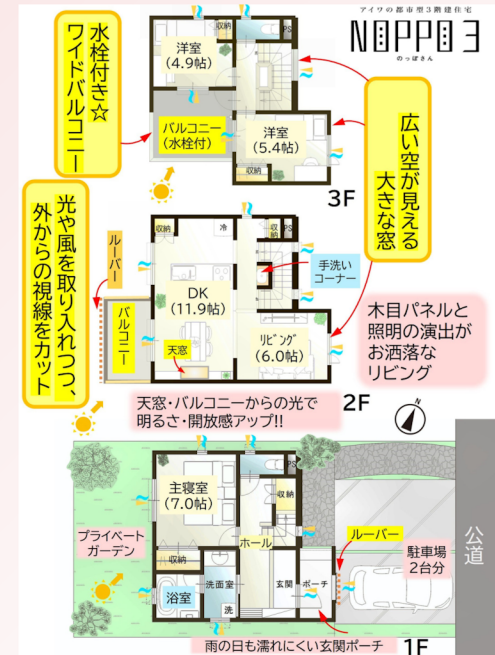
延床面積

30.05坪 (99.36坪)

分譲
価格 **4,480** 万円

※消費税・土地代含む

Aria田町3丁目の物件概要は
こちらから



水栓付き☆
ワイドバルコニー

外からの視線をカット
光や風を取り入れつつ

広い空が見える
大きな窓

木目パネルと
照明の演出が
お洒落な
リビング

天窓・バルコニーからの光で
明るさ・開放感アップ!!

返済プラン

月々 **62,074** 円

■3,500万円借入 ■40年返済 ■金利0.5% ■ボーナス払い10万円 (年2回)
別途諸費用が必要となります。



業務スーパー 田町店



ウエルシア 新富町店



田町公園



新富郵便局

■物件名/Aria田町1丁目●所在地/静岡市葵区田町1丁目70番11●土地
権利/所有権●構造・規模/木造枠組(2×4)壁工法3階建●敷地面積/
88.27㎡(26.70坪)●延床面積/102.00㎡(30.85坪)●間取/3LDK/
1F:主寝室(9.3帖)/2F:LDK(19.6帖)/3F:洋室(6.6帖、4.9帖)/WC
(1F・2F)/SIC/ワイドバルコニー●駐輪場2台分●東側約4
m公道に約5.4m接する●地勢/平坦●設備/公営水道・下水道・中部電力
●静岡ガス●引渡/即時●学区/番町小・末広中学校●竣工/2022年
6月●価格3,500万円(税込)●耐震等級3

■物件名/Aria田町3丁目●所在地/静岡市葵区田町3丁目10-2●交通/
しずてつジャストライン「田町四丁目」まで30m●構造・規模/木造枠
組(2×4)壁工法3階建●敷地面積/108.42㎡(32.79坪)●延床面積
99.36㎡(30.05坪)●間取/3LDK/1F:主寝室(7.0帖)/2F:LDK
(11.9帖)/3F:洋室(5.4帖・4.9帖)/WC(1F・3F)/バルコニー-2ヶ
所/駐輪場2台分/駐輪スペース/専用庭●東側約19.9m公道に約7.4
m接する●地勢/平坦●設備/公営水道・下水道・中部電力(オール電
化)●引渡/即時●学区/田町小・安倍川中学校●竣工/2023年8月●
価格4,480万円(税込)

返済プラン

月々 **84,000** 円

■4,480万円借入 ■40年返済 ■金利0.5% ■ボーナス払い10万円 (年2回)
別途諸費用が必要となります。

