

分譲地 アリア・コート 北安東3丁目

整備された前面道路・約50坪の広い敷地。
人気の城北小学校・安東中学校区！生活の利便性も良好、陽当たり良く閑静な住宅地です！



物件種目	売土地		
最寄駅	JR静岡駅		
土地	土地面積	165.70㎡ (50.12坪)	
	価格	2,880 万円	3.3㎡単価 57万円
	地番	静岡市葵区北安東3丁目697-30	
	住居表示		
	交通	静鉄ジャストライン「北安東三丁目」約200m	
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	他の法令上の制限		
	地勢	平坦	
現況	更地		
引渡日	即時		
接道状況	南西幅員4.5mの私道に約4.5m接する		
設備	中部電力、都市ガス、市営水道、公共下水		
建築条件	あり		
備考	位置指定道路の持ち分あり		
取引態様	売主		
手数料	不要		

周辺施設	距離 (m)	徒歩 (分)
ローソン大岩四丁目店	240	3.0
城北小学校	570	7.0
城北保育園	420	5.0
安東中学校	900	11.0
県立総合病院	380	5.0
ダイソー	510	6.0
フードマーケット マム	620	8.0
マックスバリュ	710	9.0
ウエルシア薬局	1050	13.0
市立中央図書館	1940	24.0



A アイワホームサービス

建設業許可(特-3)第033625号 静岡県知事(3)第12962号 住宅性能保証制度登録21009307
 〒422-8058 静岡市駿河区中原312番地の1 Email: ahscontact@aiwasan.com
<http://www.aiwasan.com> TEL: (054)203-6670 FAX: (054)203-6671